

光熱費0円なのに冬は暖かく夏は涼しく過ごせる

柏市第一号認定

# 「低炭素住宅」特別内覧会



## ◆低炭素住宅とは……

地球温暖化、気候変動など、地球規模で増え続けているCO2の削減は、人類の責務。家庭部門のCO2削減のための省エネルギー住宅で、本年(2013年)10月施行の新しい省エネルギー基準“改正省エネルギー基準”を採用し、屋根・外壁・基礎・窓などを高い熱性能を持った断熱材で包み、高性能な機器を導入して家庭で消費されるエネルギー消費量を大幅に削減した行政庁の認定を受けた住宅です。

## ●建築のメリット……

消費税増税後の住宅ローン減税では一般住宅の減税借入限度額が4,000万円のところ、認定低炭素住宅では5,000万円と1,000万円UPし、最大控除額も500万円と一般住宅よりも100万円多く戻って来ます。

その他にも登記の際の登録免許税などが緩和されるなどメリットいっぱいの次世代の住宅です。

さらに、金利が安いフラット35Sにも対応しています。

## ■弊社で建築する事のメリット……

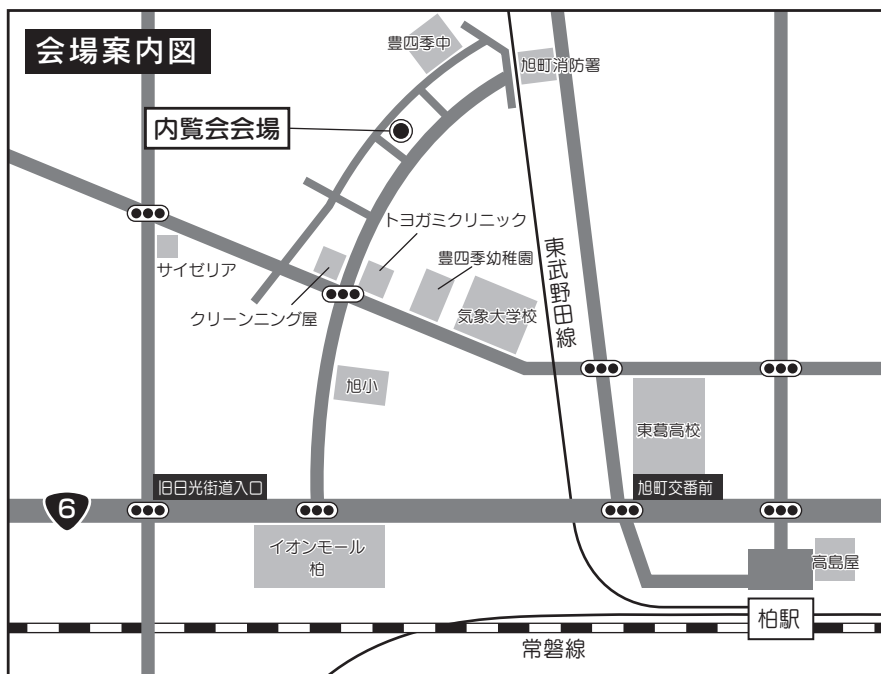
冬はレンガを温める蓄熱暖房機1台、夏はエアコン1台で、家の隅々まで温度差がなく快適に暮らせます。

又、次世代の省エネ住宅“認定低炭素住宅”をコストUPなしの標準仕様で建築出来ます。

標準仕様では屋根・外壁・基礎までも次世代の理想の断熱といわれる“外張り断熱”で家を丸ごと断熱し日射の強い夏季に対処し屋根は内側からも断熱した“W断熱”、窓はこれも世界標準となる“遮熱高断熱樹脂枠ペアガラス”で夏季の冷房や冬季の暖房の熱を逃がさない仕様です。

この最高の仕様にプラスして高い気密性能と計画的な換気システムで低光熱費を実現しています。

弊社事例：太陽光発電3kwを乗せた場合、年間光熱費12万円(オール電化)で売電金額15万円となり、光熱費は実質0円で過ごせ、使った電気代よりも戻ってくる金額の方が多くなります。



## 特別内覧会概要

10月26日(土)・27日(日)

10:30~17:00

場所: 柏市豊上町6丁目「柏市豊上町の家」現場

お施主様のご厚意により開催させていただきます。

※ 尚、内覧には住所、氏名などの記入が必要となります。

## 今回の住宅は……

30歳代のご夫婦とお子様一人の3人家族。

弊社で建てたお友達の家に遊びに行った際、冬場、家中がとても暖かく、結露にも悩まされない性能の良さが気に入り、依頼されました。

子供が家中走り回れるほどのオープンすぎるほどオープンな間取りです。



外断熱で一年中快適・省エネ エコロジーアメリカンハウス

# 株式会社 エムアンドエー設計工房

〒277-0832 千葉県柏市北柏1-6-6 昭信ビル3号館3F TEL 04-7164-8081 FAX 04-7164-8071  
Homepage <http://www.m-a-sekkei.co.jp> Blog <http://americanhouse.livedoor.biz/>